

تست مغناطیسی هسته استاتور ۹۰ مگاواتی نیروگاه دز موفقیت آمیز بود

مدیر پروژه بهینه‌سازی نیروگاه دز در شرکت نصب، تعمیر و نگهداری نیروگاه های برق آبی خوزستان گفت: تست مغناطیسی هسته استاتور واحد شماره یک نیروگاه دز به صورت موفقیت آمیز انجام شد.
به گزارش ایرنا به نقل از روابط عمومی سازمان آب و برق خوزستان، رضا پویان روز شنبه بیان کرد: تکمیل عملیات ورق چینی هسته استاتور مطابق با استانداردهای بین المللی تست مغناطیس شوندگی آن در راستای بهینه سازی واحد شماره یک نیروگاه سد دز پس از آماده سازی استاتور فریم در دستور کار قرار گرفت. وی افزود: در ادامه روند عملیات بهینه سازی با تکمیل هسته چینی و قبل از نصب شینه‌های سیم پیچ استاتور به منظور اطمینان از سلامت هسته با اعمال شار نامی مغناطیسی، شرایط نصب شینه ها و تکمیل سیم پیچ استاتور آغاز خواهد شد. پویان عنوان کرد: درنهایت با کسب نتایج مطلوب از تست انجام شده طبق استانداردها و تکمیل پروتکل‌های مربوطه، مورد تایید نمایندگان کارفرما و دستگاه نظارت شرکت مشانیر قرار گرفت.

خبر



خوزستان تشنه گفتمانی برای توسعه!

حسن کریمی – فعال حوزه رسانه

خوزستان، سرزمینی با تاریخچه‌ای غنی و تمدنی کهن، رنگین‌کمانی از اقوام و فرهنگ‌های متنوع را در خود جای داده است. این استان با ظرفیت‌های بی‌نظیر سرمایه انسانی در تمامی ابعاد اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی، همواره از پتانسیل‌های فراوانی برای رشد و توسعه برخوردار بوده است. فلسفه رنگین‌کمان در اینجا نمادی از اتحاد و همدلی است. همان‌طور که رنگ‌های مختلف این پدیده طبیعی زیبا در کنار هم قرار می‌گیرند تا یک تصویر کامل و خیره‌کننده بسازند، اقوام و فرهنگ‌های مختلف خوزستان نیز می‌توانند در کنار یکدیگر جامعه‌ای متحد و همدل بسازند. این اتحاد و همدلی است که زیبایی واقعی را به استان ما می‌بخشد. امروزه نیاز است که نگاه‌ها از شخص‌محوری به جمع‌محوری تغییر کند و با توجه به ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های عظیمی که خوزستان دارد، حیف است که این استان با مشکلات حاشیه‌ای درگیر شود. باید همه دست در دست هم بدهیم و برای توسعه و پیشرفت این منطقه تلاش کنیم. تغییر نگاه‌ها به سمت توسعه پایدار و همگانی می‌تواند راهگشای بسیاری از مسائل و مشکلات باشد. تجربه نشان داده است که هرگاه میان ما اختلاف و دعوا ایجاد شده است، هیچ‌کدام بهره‌ای نبرده‌ایم! و و شاید بی تعارف باید گفت که لازم است دعوا بر سر لحاف ملا را کنار بگذاریم تا فرصت‌های توسعه استان را از دست ندهیم. در غیر این صورت، خوزستان علی‌رغم ثروت‌ها و پتانسیل‌های فراوانی که دارد، همچنان در مسیر عقب‌ماندگی و محرومیت خواهد ماند. باید بپذیریم همدلی و اتحاد بین اقوام و فرهنگ‌ها می‌تواند دستاوردهای بسیاری برای استان به همراه داشته باشد. از جمله این دستاوردها می‌توان به بهبود وضعیت اقتصادی، کاهش مشکلات اجتماعی، افزایش تعاملات فرهنگی و ارتقاء سطح زندگی اشاره کرد. وقتی همه با هم برای یک هدف مشترک تلاش می‌کنیم، می‌توانیم به نتایج بزرگی دست یابیم که منفعت آن برای همه خواهد بود. خوزستان با اینهمه ظرفیت‌ها و توانمندی‌ها، شایسته است که به مقصدی برای توسعه پایدار و شکوفایی تبدیل شود. بیایید دست در دست هم برای ساختن آینده‌ای بهتر برای این استان زیبا و پرظرفیت تلاش کنیم.



به قلم صادق سلامت دوم – روزنامه‌نگار؛

ضرورت پیگیری جدی مصوبات سفر رئیس جمهور به خوزستان



سفر دو روزه دکتر پزشکیان، رئیس جمهور ایران، به همراه هیئتی به استان خوزستان، فرصتی استثنایی برای بررسی چالش‌ها و مشکلات این استان مهم و راهبردی کشور بود. این سفر با توجه به شرایط ویژه خوزستان، از جمله مشکلات زیست‌محیطی، اقتصادی، و مدیریتی، اهمیت زیادی دارد. با این حال، موفقیت این سفر و تحقق اهداف آن، منوط به پیگیری جدی و سریع مصوبات آن توسط هیئتی ویژه تا حصول نتیجه است.

۱. تمرکز بر کلان‌شهر اهواز: قلب تپنده خوزستان؛
اهواز به عنوان مرکز استان خوزستان، نقش راهبردی در توسعه و پیشرفت این منطقه دارد. با این حال، این شهر با مشکلات متعددی از جمله مدیریت ناکارآمد، آلودگی زیست‌محیطی، و زیرساخت‌های فرسوده مواجه است. یکی از پیگیری‌های مهم این سفر، عزل شهردار اهواز به دلیل حضور غیرقانونی و عملکرد ضعیف در مدیریت شهر باشد. این تصمیم باید به سرعت اجرایی شود، زیرا وضعیت اسفبار اهواز، نه تنها بر زندگی ساکنان آن، بلکه بر کل استان تأثیر منفی می‌گذارد. معاون رئیس جمهور نیز اهواز را به عنوان شهری جنگ‌زده توصیف کرده است، که نشان‌دهنده عمق مشکلات این شهر است. بنابراین، پیگیری این موضوع و انتخاب شهرداری شایسته و توانمند، گام اول برای بهبود وضعیت اهواز است.

۲. انتقال حساب شرکت‌های استان به اهواز: تقویت مرکزیت اقتصادی؛
رئیس جمهور در این سفر دستور انتقال حساب کلیه شرکت‌های فعال در استان خوزستان، از جمله شرکت‌های نفتی، پتروشیمی، صنعتی، و دولتی، به اهواز را صادر کرد. این تصمیم، از دو جنبه حائز اهمیت است: اولاً، تمرکز مالی و اقتصادی در مرکز استان، موجب تقویت نقش راهبردی اهواز در توسعه منطقه می‌شود. ثانیاً، این اقدام می‌تواند به جذب سرمایه‌گذاری بیشتر و ایجاد فرصت‌های شغلی جدید کمک کند. پیگیری سریع این مصوبه، نیازمند همکاری وزارتخانه‌های مرتبط و شرکت‌های دولتی و خصوصی است تا هرچه سریع‌تر اجرایی شود.

۳. حذف آلاینده‌های نفتی و پرداخت حق آلایندگی: نجات محیط زیست خوزستان؛
خوزستان به دلیل فعالیت‌های گسترده نفتی و صنعتی، با آلودگی شدید زیست‌محیطی مواجه است. این آلودگی، نه تنها سلامت ساکنان را تهدید می‌کند، بلکه به اکوسیستم منطقه نیز آسیب جدی وارد کرده است. یکی از مصوبات مهم این سفر، حذف آلاینده‌های نفتی و پیگیری پرداخت حق آلایندگی توسط شرکت‌های متخلف بود. این موضوع باید با جدیت پیگیری شود، زیرا بهبود شرایط زیست‌محیطی خوزستان، علاوه بر حفظ سلامت مردم، می‌تواند به جذب گردشگر و سرمایه‌گذار نیز کمک کند.

۴. توجه به رسانه‌های خوزستان: تقویت نقش اطلاع‌رسانی؛
رسانه‌ها نقش حیاتی در اطلاع‌رسانی و آگاهی‌بخشی به جامعه دارند. با این حال، رسانه‌های خوزستان با مشکلات مالی و ساختاری مواجه هستند که توان آن‌ها را برای انجام وظایف خود تضعیف کرده است. پرداخت فوری مطالبات رسانه‌ها و حمایت از آن‌ها، نه تنها به تقویت نقش آن‌ها در جامعه کمک می‌کند، بلکه از ناامیدی عمومی نیز جلوگیری می‌کند. تضعیف رسانه‌ها، به معنای تضعیف جامعه است، زیرا مردم بدون دسترسی به اطلاعات دقیق و به‌موقع، نمی‌توانند در فرآیندهای اجتماعی و سیاسی مشارکت مؤثر داشته باشند.

۵. حذف مدیران پروازی و ناتوان: پاسخ به خواست مردم؛
یکی از مهم‌ترین درخواست‌های مردم، نخبگان و فرهیختگان خوزستان، حذف مدیران پروازی و ناتوان است. این مدیران، به دلیل عدم شناخت کافی از مشکلات منطقه و ناتوانی در ارائه راه‌حل‌های مؤثر، نه تنها به پیشرفت استان کمک نکرده‌اند، بلکه در بسیاری از موارد، موجب تشدید مشکلات شده‌اند. پیگیری این مصوبه و جایگزینی مدیران شایسته و بومی، می‌تواند به بهبود مدیریت استان و افزایش رضایت مردم منجر شود.

۶. برنامه‌های توسعه و جذب سرمایه‌گذاری: آینده خوزستان؛
خوزستان به دلیل برخورداری از منابع بی‌شمار و عظیم طبیعی و موقعیت جغرافیایی ویژه، توانایی‌ها و ظرفیت‌های زیادی برای جذب سرمایه‌گذاری و توسعه اقتصادی دارد. با این حال، تحقق توانایی‌ها و ظرفیت‌ها، نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و اجرای پروژه‌های زیربنایی است. در این سفر، بر ضرورت بررسی راه‌های جذب سرمایه‌گذاران و اجرای برنامه‌های توسعه تأکید شد. پیگیری این مصوبه، می‌تواند به ایجاد فرصت‌های شغلی، بهبود زیرساخت‌ها، و افزایش رفاه مردم خوزستان منجر شود.

نتیجه‌گیری؛
سفر رئیس جمهور و هیئت همراه به خوزستان، فرصتی تاریخی برای بررسی و حل مشکلات این استان مهم بود. با این حال، موفقیت این سفر، منوط به پیگیری جدی و سریع مصوبات آن است. تمرکز بر اهواز به عنوان مرکز استان، انتقال حساب شرکت‌ها، حذف آلاینده‌ها، حمایت از رسانه‌ها، حذف مدیران نالایق، و اجرای برنامه‌های توسعه‌محور، از جمله اقدامات کلیدی هستند که باید با سرعت و دقت پیگیری شوند. تنها در این صورت می‌توان امیدوار بود که خوزستان، با استفاده از پتانسیل‌های خود، به جایگاه واقعی خود در اقتصاد و توسعه کشور دست یابد.

خبر

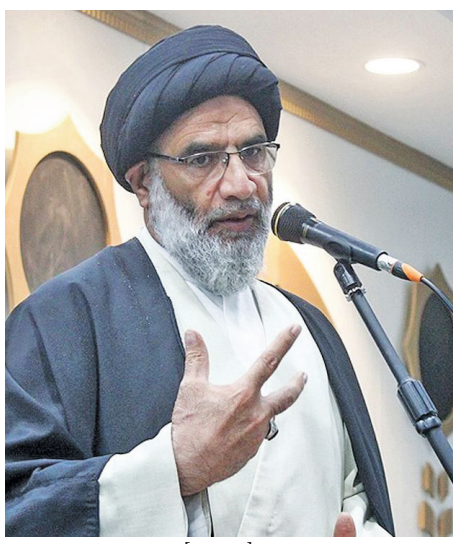
عضو شورای شهر اهواز:

کاهش ساخت و ساز باعث بیکاری شده است

عضو شورای اسلامی کلانشهر اهواز گفت: اعتبار حق آلایندگی به دلیل اینکه جزو درآمدهای پایدار محسوب نمی‌شود باید به عنوان ردیف اعتباری جدا از بودجه شهرداری در نظر گرفته شود تا در برنامه‌ریزی مدیریت شهری و تخصیص اعتبار به طرح‌های عمرانی با کسری و اختلال روبرو نشویم. سید محمد جواد رضوی شنبه در یکصد و هفتاد و چهارمین جلسه شورای شهر اهواز با دستور کار بررسی بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴ شهرداری در سرسرای شورا بیان کرد: طبق قانون یک سوم اعتبار حق آلایندگی به شهرداری‌ها پرداخت می‌شود اما با توجه به اینکه پرداخت این اعتبار به صورت پایدار نیست و امکان دارد پرداخت نشود نمی‌توان در بودجه شهری برای هزینه کرد آن برنامه ریزی کرد.
وی گفت: از سال ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۳ افزایش بودجه شهرداری اهواز روند ۳۵ درصدی داشته و امسال به یکباره ۶۵ درصد افزایش یافته است، به همین منظور شهرداری باید به تفکیک بندهای لایحه بودجه را توضیح دهد.
رضوی با بیان اینکه یکی از منابع درآمدی شهردار هزینه خدمات شهری است بیان کرد: شورای شهر با هر گونه افزایش غیرمتعارف هزینه‌های خدمات شهری و فشار بر مردم مخالف است.
عضو شورای اسلامی کلانشهر اهواز با بیان اینکه رقم پیش بینی شده پرداخت حق آلایندگی سال آینده به شهرداری ۴.۵ همت تعیین شده افزود: در طول سه سال گذشته شهرداری موفق به دریافت این رقم نشده است و چگونه در طول یک سال می‌تواند چنین رقمی را وصول کند.
نایب رئیس شورای اسلامی کلانشهر اهواز در ادامه این نشست افزود: بودجه پیشنهادی شهرداری اهواز غیرواقعی است و باید یکی از مبناهای بودجه نویسی عملکرد سال قبل شهرداری باشد.
علی مدد هاشم‌پور اظهار کرد: میانگین نرخ تورم شهری اهواز ۳۵ درصد و میانگین کشوری ۳۷ درصد است و بودجه باید به گونه‌ای تنظیم شود تا بار هزینه اضافی بر مردم وارد نشود.
وی با تاکید بر اینکه مبالغ تعیین شده در بودجه سال آینده شهرداری نیاز به چکش کاری دارد تصریح کرد: پیش بینی افزایش درآمد کارکنان شهرداری باید متناسب با میانگین عملکرد درآمدی شهرداری در پنج سال گذشته باشد.
نایب رئیس شورای اسلامی کلانشهر اهواز افزود: بودجه سال گذشته شهرداری اهواز ۱۱ همت بوده است و رقم پیشنهادی بودجه سال آینده به مبلغ ۲۳ همت افزایش ۸۰ درصدی را نشان می‌دهد که این مبلغ غیرمتعارف است.
عضو شورای اسلامی کلانشهر اهواز در ادامه اظهار کرد: کاهش ساخت و ساز در اهواز باعث کاهش درآمد شهرداری و در نهایت افزایش بیکاری و افزایش مشاغل کاذب در شهر شده است.
ناصر مهداوی ادامه داد: ۲۷.۲ افزایش عوارض شهری برای سال آینده لحاظ شده که قطعا باعث رکود بیشتر در ساختمان سازی خواهد شد.
وی ادامه داد: سال گذشته با افزایش نرخ عوارض شهری ساختمان سازی در شهر دچار رکود شد به همین دلیل تعیین نرخ عوارض شهری باید با دقت هر چه بیشتر انجام شود.

به گزارش مهدی محمدزاده خبرنگار مجموعه خبری جهان اخبار؛

بیانیه صریح نماینده ولی فقیه در استان خوزستان نسبت به مذاکرات با آمریکا صادر شد؛



ایران اسلامی در طول تاریخ پر حادثه خود هیچ‌گاه غیر منعطف نبوده و برای تأمین منافع ملی خویش هرگز تعصب غیر عاقلانه نداشته است.
آنچه تحت عنوان تجربه مذاکره با رژیم آمریکا در تاریخ معاصر ما وجود دارد برای انسان عاقل هیچ تردیدی باقی نمی‌گذارد که کوتاه آمدن از منافع ملت و از پایه‌های اقتدار کشور هیچ نفعی برای کشور نداشته است.
بسیار مایه تعجب است که یک جریان تحریف‌گر در دهه ۹۰ شمسی با تهدید یا توافق یا جنگ مردم ما را مجبور به تعطیل کردن صنعت هسته‌ای کردند و با وجود خسارت‌های فراوانی که هنوز گریبان‌گیر کشور است باز هم بر راه سوخته خویش پافشاری می‌کنند.
سال ۱۴۰۱ رهبر معظم انقلاب در بحبوحه اغتشاشات بسیار روشن این تجربه را توضیح دادند:
یک عده‌ای ادّعای فهم سیاسی هم می‌کنند لکن تحلیل‌هایشان در بعضی از روزنامه‌ها یا در بعضی از بخشهای فضای مجازی واقعاً انسان را متأسّف می کند. می گویند برای اینکه بتوانید این اغتشاشها را که در این چند هفته راه انداخته‌اند در کشور، تمام کنید و ساکت کنید ــ حالا این را کسانی می گویند که مدّعی سیاست‌ورزی و سیاست‌دانی و اطّلاع از اوضاع جهانند! ــ باید مشکلتان را با آمریکا حل کنید؛ این را صریح مینویسند!
خب با آمریکا چه جوری مشکل حل میشود؟ با نشستن و مذاکره کردن و از آمریکا تعهّد گرفتن مشکل حل میشود؟ بنشینیم با آمریکا مذاکره کنیم، تعهّد بگیریم که شما باید فلان کارها را بکنید، فلان کارها را نکنید، مشکل حل میشود؟ در قضیّه‌ی بیانیّه‌ی الجزایر، سر قضیّه‌ی آزادی گروگانها در سال ۶۰، شما نشستید با آمریکا صحبت کردید. بنده آن وقت نماینده‌ی مجلس بودم همان وقت اینجا در تهران همین حضرات نشستند به واسطه‌ی الجزایر و بدون رودررویی با آمریکایی‌ها صحبت کردند قرارداد گذاشتند، تعهّدهای متعدّدی گرفتند که ثروتهای ما را آزاد کنید، تحریمهای ما را بردارید، در امور داخلی کشور ما دخالت نکنید، و ما هم از این طرف گروگانها را آزاد میکنیم. گروگانها را آزاد کردیم، آیا آمریکا به آن تعهّدات عمل کرد؟ آیا آمریکا تحریم را برداشت؟ آیا آمریکا ثروتهای مسدودشده‌ی ما را به ما پس داد؟ نه، آمریکا به تعهّد عمل نمیکند.
یا در برجام؛ گفتند که [اگر] شما فعّالیّت صنعتی هسته‌ای را کم کنید به این مقدار فروکاهی کنید، ما این کارها را انجام میدهیم؛ تحریمها را برمیداریم، کردند این کارها را؟ نکردند دیگر. مذاکره مشکل ما را با آمریکا حل نمیکند.
بله، مشکل ما را با آمریکا یک چیز حل میکند؛ چه چیزی؟ به آمریکا باج بدهیم؛ نه یک بار؛ آمریکایی‌ها به یک بار باج هم قانع نیستند؛ امروز باج بدهیم، فردا می‌آیند یک باج دیگر میخواهند، [باز بایـد] باج بدهیم؛ پس‌فردا می‌آیند یک باج دیگر میخواهند، [باز باید] باج بدهیم.
این جانب به نمایندگی از مردم قهرمان و شهید پرور خوزستان هر گونه اعلام مذاکره با آمریکای عهد شکن و جنایت کار را خیانت به منافع ملی کشور و غیر راه گشا اعلام می کنم.

سید محمد نبی موسوی فرد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۸۳۰۰مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ واقع در بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (باغات شاه سهام شماره ۲۱۷۳بهزاد کهمنی) به متقاضی فاخر براجعه فرزند اخریبه شماره شناسنامه ۱۰۵۰۱صادره اهواز کد ملی ۱۷۵۰۸۶۸۹۴۶نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۲/۶۸متر مربع در قسمتی از پلاک فقو خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۳
بهزاد مردانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز شناسه آگهی: ۱۸۷۱۳۵۲

آگهی تحدید حدود (اختصاصی)

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۹۰۰۰۳۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دشت آقای حمزه عبدالهی به شناسنامه شماره ۵۳۷ کدملی ۱۹۸۹۴۵۹۷۱۴ صادره سوسنگرد فرزند عبدالکریم در قسمتی از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۷.۴۴ متر مربع پلاک شماره ۹۱۳ اصلی واقع در خوزستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک سوسنگرد به آدرس : سوسنگرد کوی جهاد فلکه سنبل که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک معلعل سواری رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است و آگهی نوبتی ماده ۳ و ۱۳ قانون مذکور قبلاً منتشر شده است لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور آگهی تحدید حدود آن انتشار و عملیات تحدید حدود در مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ روزچهارشنبه راس ساعت ۸ صبح بعمل خواهد آمد به همین جهت به کلیه مالکین و مجاورین و نمایندگان قانونی آنها اعلام میشود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند و چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ادعایی یا اعتراضی داشته باشند. توانند پس می تنظیم صورت جلسه تحدیدی تا سی روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت محل تسلیم و سپس به مراجع قضایی مراجعه و دادخواست تقدیم و گواهی مشعر به اعتراض را به اداره ثبت ارائه نماید ماده ۲۰ قانون (ثبت پس از انقضاء مهلت مقرر سند مالکیت رسمی طبق مقررات صادر می گردد و صدور سند مالکیت آن از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۳ /۱۱/۷
خالد حمولی طرفی-
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دشت آزادگان
۴۴۶/م/الف